

物件詳細情報（土地）

物件名	旧職員宿舎 1972号（旧嬉野次長宿舎）、旧職員宿舎 1978～1979号（井手川内宿舎）		予定価格	1,430万円
所在地	嬉野市嬉野町大字下野甲5683番1			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀、門扉、フェンス、アスファルト舗床		
	地積：607.15㎡	樹木：1本		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：607.15㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	【北西側】幅員約9mの舗装市道に等高～0.2m高く接面 【南西側】幅員約6mの舗装市道に等高～0.2m高く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
		地域、地区	—	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法第22条区域	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地（井手川内二本椎遺跡）に含まれる		
その他	内水浸水想定区域（0.5m未満、一部が0.5m以上3.0m未満） 土石流警戒区域			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り	引込み済み	—
	公営水道	有り	引込み済み	—
	公共下水道	有り	引込み済み	—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR「嬉野温泉」駅まで約1.3km		
	バス	井手川内バス停及び温泉四区バス停まで徒歩約9分		
公共・公益施設等	嬉野市役所嬉野庁舎、嬉野医療センター			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185
嬉野市役所 (嬉野庁舎) 新幹線・まちづくり課
電 話：0954-27-7020

(水道についてのお問い合わせ先)

〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185 (嬉野市役所内)
佐賀西部広域水道企業団 嬉野営業所
電 話：0954-42-3314

(下水道に関する問い合わせ先)

〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185
嬉野市役所 (嬉野庁舎) 環境下水道課
電 話：0954-42-3317

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265
杵藤土木事務所 建築課
電 話：0954-22-4185

●周知の埋蔵文化財包蔵地(井手川内二本椎遺跡)に含まれているため、開発行為を行う場合には嬉野市教育委員会へ文化財保護法に基づく発掘に関する届出が必要となります。

(埋蔵文化財に関する問い合わせ先)

〒840-0811 嬉野市塩田町馬場下甲 1782
嬉野市教育委員会教育総務課文化財グループ
電話:0954-66-9130

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

●地下に水道引込管、下水引込管が埋設されています。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●敷地内に NTT 柱(本柱 1 本、支線 1 条)があります。
敷地内にある電柱支柱については、購入者の方と NTT 西日本との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へご連絡ください。

	<p>〒815-0035 福岡県福岡市南区向野 1-17-25 (株)NTT フィールドテクノ 設備貸借管理センター 電話番号：0800-2000-668</p>
--	---