



# 佐賀県公報

平成19年  
9月20日  
(木曜日)  
号 外

◎印は、県例規集に登載するもの

## 目次

○基準地の単位面積当たりの標準価格

（土地対策課） 一

## ○ 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、  
基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成19年9月20日

佐賀県知事 古 川 康

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成19年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地										
① 基準地 番号	② 基準地の所在及び地番並び に住居表示	③ 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	④ 基準地 の地積 (内私道分) (㎡)	⑤ 基準地 の形状	⑥ 基準地 の利用 の現況	⑦ 基準地 の周 辺の土 地の 利用 の現況	⑧ 基準地 の前 面道 路の 状況	⑨ 基準地 につ いて のガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	⑩ 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	⑪ 基準地 に市 計 画 法 そ の 他 法 令 で の 制 限 を 受 け た 主 要 な 物 件
(県) - 1	佐賀市若宮三丁目125番10 「若宮3-5-8」	61,000	248	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	東市道 5m	水道 下水	佐賀 2.2km	1 中専 (60,200)
(県) - 2	佐賀市神野西三丁目1143番1 0 「神野西3-9-29」	67,700	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	佐賀 900m	1 中専 (60,200)
(県) - 3	佐賀市昭栄町220番 「昭栄町5-2」	61,000	264	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパ ートも見られる住宅地 域	南市道 5.5m	水道 下水	佐賀 3km	1 中専 (60,200)
(県) - 4	佐賀市多布施四丁目123番3 外 「多布施4-3-38-4」	68,200	218	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる文化 施設に近い住宅地域	東私道 5m	水道 下水	佐賀 930m	1 住居 (60,200)
(県) - 5	佐賀市与賀町75番外 「与賀町2-31」	73,700	369	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に神社、 寺院等が見られる既成 住宅地域	南市道 6m	水道 下水	佐賀 2.3km	1 住居 (60,200) 準防
(県) - 6	佐賀市水ヶ江六丁目351番35 「水ヶ江6-12-13」	56,800	211	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	東市道 4m	水道 下水	佐賀 3.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 7	佐賀市鍋島六丁目104番 「鍋島6-3-5」	61,500	330	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多く、 アパートも混在する住 宅地域	東私道 4m	水道 下水	佐賀 5.2km	1 中専 (60,200)
(県) - 8	佐賀市兵庫南二丁目594番 「兵庫南2-8-13」	67,000	222	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整理済の閑静 な住宅地域	東市道 6m	水道 下水	佐賀 1.9km	2 中専 (60,200)
* (県) - 9 (指)	佐賀市開成四丁目717番13外 「開成4-5-25」	63,500	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	南市道 6.5m	水道 下水	佐賀 2.3km	1 低専 (50,80)
* (県) - 10 (指)	佐賀市城内一丁目296番 「城内1-12-7」	79,000	294	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する閑静な住宅 地域	東市道 5m	水道 下水	佐賀 2.5km	1 住居 (60,200) 準防
(県) - 11	佐賀市日の出一丁目373番 「日の出1-12-8」	59,300	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に アパートも見られる住 宅地域	東市道 4m	水道 下水	佐賀 1.8km	1 中専 (60,200)
(県) - 12	佐賀市本庄町大字本庄字二 本松915番6	59,500	226	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に アパート等も見られる 住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	佐賀 3.7km	1 中専 (60,200)
(県) - 13	佐賀市諸富町大字山領字山 領分五本谷四角500番25	37,300	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	東市道 4m	水道 下水	佐賀 6.7km	1 住居 (60,200)
(県) - 14	佐賀市諸富町大字徳富字二 本黒木六2077番14	44,500	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	東市道 5m	水道 下水	佐賀 7.9km	1 住居 (60,200)
(県) - 15	佐賀市大和町大字尼寺字鍵 尼769番3	43,500	344	1:1.5	住宅 W1	一般住宅とアパートが 混在し、空地も見られ る住宅地域	北西市 道 5m	水道 下水	佐賀 5.9km	1 低専 (50,80)
(県) - 16	佐賀市大和町大字松瀬字上 ノ宮2119番5	10,100	479	台形 1:1.2	住宅 S2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる山ろく部 の住宅地域	北西3m 道 路	水道	佐賀 13.2km	「都計外」
(県) - 17	佐賀市富士町大字小副川字 下ノ原837番	13,300	356	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地 域	北東6m 県 道	下水	佐賀 14.5km	「都計外」
(県) - 18 (指)	佐賀市富士町大字上無津呂 字落合2833番外	5,450	549	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる山間部 の住宅地域	南東5.5m 市 道 北東側道	下水	佐賀 31.5km	「都計外」
(県) - 19	佐賀市富士町大字市川字植 木1823番	5,700	421	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	北東3m 道 路 西側道	下水	佐賀 21.5km	「都計外」
(県) - 20	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2683 番3	8,000	705	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する三瀬地区中心 部に近い住宅地域	北西5m 市 道		佐賀 21.2km	「都計外」
(県) - 21	佐賀市三瀬村三瀬字反田1259 番1	3,850	381	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	南5.5m 市 道		佐賀 25km	「都計外」
(県) - 22	佐賀市三瀬村藤原字岸下1232 番外	6,000	567	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	南西5.5m 県 道		佐賀 22.5km	「都計外」
(県) 5-1	佐賀市神野東四丁目2184番 外 「神野東4-12-20」	94,000	424	1:1.5	事務所 RC4	事務所、営業所等が建 ち並び商業地域	西市道 20m	水道 下水	佐賀 500m	近商 (80,200)

(県) 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	104,000	183	1:3	店舗兼 住宅 RC4	店舗、事務所、マンション 等が建ち並ぶ商業地 域	南国 18m 道	水道 下水	佐賀 2km	商業 (80,400) 準防
(県) 5-3	佐賀市白山二丁目112番 「白山2-5-6」	110,000	329	1:1	店舗 S4	中高層飲食店ビルが見 られる歓楽街の商業地 域	東市 8m 道	水道 下水	佐賀 1.2km	商業 (80,400) 準防
(県) 5-4	佐賀市水ヶ江一丁目211番18 「水ヶ江1-4-46」	84,100	326	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	南市 7m 道	水道 下水	佐賀 2.2km	商業 (80,400) 準防
(県) 5-5	佐賀市呉服元町256番外 「呉服元町7-6」	107,000	280	1:3	店舗兼 住宅 RC2	中小の小売店舗が建ち 並ぶアーケード街の商 業地域	西市 5m 道	水道 下水	佐賀 1.6km	商業 (80,400) 準防
(県) 5-6 *(指)	佐賀市天神二丁目12番1 「天神2-1-15」	98,000	269	1:2.5	事務所兼 店舗 S3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南市 11m 道	水道 下水	佐賀 700m	商業 (80,400) 準防
(県) 5-7 *(指)	佐賀市駅前中央一丁目152番 1 「駅前中央1-5-10」	274,000	1272	1:1	事務所 SRC8	中層の店舗・事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前の商 業地域	西県 28m 道	水道 下水	佐賀 250m	商業 (80,500) 準防
(県) 5-8	佐賀市新栄東一丁目586番1 外 「新栄東1-4-7」	81,000	1159	台形 1:1	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が多 く、事務所、倉庫等も混 在する路線商業地域	西国 18m 道	水道 下水	佐賀 3.6km	準住居 (60,200)
(県) 5-9	佐賀市諸富町大字諸富津字 二本松五125番2	55,700	454	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近隣商 業地域	北東 10.5m 国道	水道 下水	佐賀 8.5km	近商 (80,200)
(県) 5-10	佐賀市大和町大字尼寺字印 鑰1508番3	56,200	128	1:3	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近隣商 業地域	北東 11m 国道	水道	佐賀 5.4km	近商 (80,200)
(県) 5-11	佐賀市大和町大字尼寺字一 本松2461番3外	52,900	485	1.5:1	店舗兼 住宅 W1	低層小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	西国 11m 道 南側道	水道 下水	佐賀 4.9km	近商 (80,200)
(県) 5-12	佐賀市富士町大字古湯字三 崎原2653番2	23,100	259	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近隣商 業地域	東 7.5m 国道 北側道	下水	佐賀 20km	「都計外」
(県) 5-13	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2768 番1外	12,000	428	1:2.5	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗等が見ら れる国道沿いの近隣商 業地域	北東 15m 国道		佐賀 21.2km	「都計外」
(県) 7-1	佐賀市巨勢町大字牛島字一 本松402番7	73,700	529	1:1.5	店舗 W1	低層小売店舗、事務所、 住宅等が混在する国道 沿いの商業地域	南 9m 国道 東側道	水道	佐賀 3.2km	準工 (60,200)
(県) 9-1	佐賀市高木瀬西六丁目1136 番14 「高木瀬西6-9-3」	27,800	3427	1:2	工場	小規模の鉄工関連工場 が建ち並ぶ内陸型工業 団地	東私 14m 道	水道 下水	佐賀 3.7km	工専 (60,200)
(県) 9-2	佐賀市諸富町大字為重字石 塚分三本松三角401番1外	24,000	2882	台形 1:2	工場	小規模の木工関連工場、 倉庫が建ち並ぶ内陸型 工業地域	北東 10m 市道	水道 下水	佐賀 8.2km	工業 (60,200)
(県) 10-1	佐賀市巨勢町大字修理田字 二本谷27番1外	20,200	834	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道	佐賀 5.9km	「調区」 (60,100)
(県) 10-2	佐賀市本庄町大字末次字四 本松458番18	40,900	239	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北 4m 市道	水道	佐賀 4km	「調区」 (60,100)
(県) 10-3	佐賀市諸富町大字大堂字太 田分1460番	19,000	566	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる住宅地 域	南 4m 市道	水道	佐賀 7.8km	「調区」 (60,100)
唐津 (県)-1	唐津市元旗町613番1	58,300	272	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	唐津 1.1km	① 住居 (60,200) 準防
(県)-2	唐津市湊町字松本1024番1	17,000	581	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	西唐津 9.5km	② (70,200)
(県)-3	唐津市新町1456番1	71,000	238	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 市中心部の住宅地域	西 4m 市道	水道 下水	唐津 240m	③ 近商 (80,200) 準防
(県)-4	唐津市菜畑字八丁3221番102	55,800	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	唐津 950m	④ 1中専 (60,200)
(県)-5 *(指)	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	42,900	306	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 国道背後の既成住宅地 域	南西 5m 市道	水道 下水	東唐津 1.7km	⑤ 1中専 (60,200)
(県)-6	唐津市和多田天満町一丁目 4147番37 「和多田天満町1-2-20」	54,800	265	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 下水	和多田 1km	1住居 (60,200)
(県)-7	唐津市旭が丘376番 「旭が丘16-11」	50,200	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ緩傾斜地の住宅地 域	南東 4m 市道	水道 下水	唐津 1.4km	⑥ 1低専 (50,80)

(県) - 8	唐津市浜玉町浜崎字三本松1669番11	44,700	330	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市 道	水 道 下 水	浜崎 500m	⑧ 1 住 居 (60,200)
(県) - 9	唐津市浜玉町浜崎字浜崎虹ノ松原1901番283	37,000	270	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西5m 市 道	水 道 下 水	浜崎 1km	⑧ 1 低 専 (50,80)
(県) - 10	唐津市浜玉町平原字草場甲1343番3	10,100	718	1.2 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ山ろく部の住宅地域	北東4m 市 道		浜崎 5.7km	「都計外」
(県) - 11	唐津市厳木町浪瀬字檜原526番	6,750	707	不整形 2.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	北東6m 市 道 南東側道	水 道	厳木 2.6km	「都計外」
(県) - 12	唐津市厳木町中島字中島1408番3外	14,000	525	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東3.5m 市 道	水 道	厳木 2km	「都計外」
(県) - 13	唐津市相知町中山上鶴3666番19	20,100	322	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北西6m 市 道	水 道 下 水	相知 650m	⑧ (60,200)
(県) - 14	唐津市相知町平山上字西谷乙1232番	6,850	535	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い山すその住宅地域	北西4m 市 道	水 道	相知 5km	「都計外」
(県) - 15	唐津市相知町佐里字寺ノ前2206番2	9,150	285	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西4.5m 市 道	水 道 下 水	西相知 1.1km	⑧ (60,200)
(県) - 16	唐津市北波多徳須恵字壁田1210番10	21,000	272	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市 道	水 道 下 水	山本 5.3km	「都計外」
(県) - 17	唐津市北波多田中島593番5外	13,700	943	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西4.5m 市 道 南東側道	水 道 下 水	山本 5.5km	「都計外」
(県) - 18	唐津市北波多志気字辻の上2623番	5,300	627	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東 6m 市 道	水 道 下 水	山本 9km	「都計外」
(県) - 19	唐津市肥前町入野字山崎甲1912番5	14,600	415	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	南西4.5m 市 道 北西側道	水 道	唐津 19km	「都計外」
(県) - 20	唐津市肥前町切木字切木乙344番	7,000	326	2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	西 5.5m 市 道		唐津 11km	「都計外」
(県) - 21	唐津市鎮西町名護屋字池ノ端3893番2	14,100	292	1 : 1.5	住 宅 S 2	一般住宅の中に医院等も見られる利便性の良い既成住宅地域	北 4.5m 県 道	水 道	西唐津 13.7km	「都計外」
(県) - 22	唐津市鎮西町塩鶴字村田2577番外	10,100	729	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 6.5m 市 道	水 道	西唐津 10km	「都計外」
(県) - 23	唐津市鎮西町石室字干場1172番	5,650	551	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が見られる県道背後の住宅地域	東 5.5m 市 道	水 道	西唐津 10.7km	「都計外」
(県) - 24	唐津市呼子町殿ノ浦字殿ノ浦1468番1外	25,700	120	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	北西4m 市 道	水 道	西唐津 12.2km	⑧ (70,200)
(県) - 25	唐津市七山滝川字内野525番1	10,200	363	不整形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東6.5m 市 道	下 水	浜崎 9km	「都計外」
(県) - 26	唐津市七山馬川字谷口49番1	6,340	757	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南西7m 市 道		浜崎 12km	「都計外」
(県) - 27	唐津市七山池原字山影甲2422番1	3,750	822	不整形 2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東 5.5m 県 道		浜崎 15km	「都計外」
(県) 3 - 1	唐津市鏡字生駒2641番1	14,700	2280	台 形 1 : 1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域		水 道 下 水	東唐津 2.1km	⑧ 1 中 専 (60,200)
(県) 5 - 1	唐津市朝日町1086番1外	86,400	139	台 形 1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗、飲食店、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東9m 国 道	水 道 ガ 下 水	唐津 900m	⑧ 近 (80,200) 準 商 防
(県) 5 - 2	唐津市栄町2583番13	96,000	163	1 : 1.5	事 務 所 R C 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m 国 道	水 道 ガ 下 水	唐津 950m	⑧ 商 (80,400) 準 業 防
(県) 5 - 3	唐津市東唐津二丁目47番「東唐津2-1-17」	67,100	295	1 : 4	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層小売店舗、戸建住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東16m 県 道	水 道 ガ 下 水	唐津 1.9km	⑧ 近 (80,200) 準 商 防
(県) 5 - 4	唐津市和多田西山4360番4外「和多田西山2-46」	81,000	2547	2.5 : 1	店 舗 兼 工 場 S 1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西 25m 国 道	水 道 下 水	和多田 900m	⑧ 準 住 居 (60,200)

(県) 5-5	唐津市浜玉町横田下字高虹35番内	62,000	955	1.2:1	店舗 S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東24m 国道	水道 下水	浜崎 1.2km	(都) (60,200)
(県) 5-6	唐津市巖木町本山字棕ノ木瀬285番6	21,000	182	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西 8m 国道	水道	岩屋 250m	「都計外」
(県) 5-7	唐津市相知町相知字浦ノ川1988番3	23,200	687	台形 2:1	料理店兼住宅 W2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東12m 国道 北西側道	水道 下水	相知 1.4km	(都) (70,200)
(県) 5-8	唐津市北波多徳須恵字壁田1200番4	28,600	426	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東22m 国道 南西側道	水道 下水	山本 5km	「都計外」
(県) 5-9	唐津市肥前町入野字山中甲1961番16	25,300	314	1:2	店舗 S2	低層小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東15m 県道 背面道	水道	唐津 19km	「都計外」
(県) 5-10	唐津市鎮西町名護屋字材木町1092番1外	22,800	1253	台形 1.2:1	銀行 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南 13m 国道 三方路	水道	西唐津 13km	「都計外」
(県) 5-11	唐津市呼子町呼子字野中4201番8	32,800	405	2:1	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東7.5m 国道	水道	西唐津 11.6km	(都) (70,200)
(県) 5-12	唐津市七山藤川字市木2273番	15,000	278	1:1	店舗 RC1	低層小売店舗等が見られる旧国道沿いの近隣商業地域	南 8m 市道 東側道	下水	浜崎 8.5km	「都計外」
(県) 9-1	唐津市中瀬通1番20	15,200	17000	台形 1:1.5	工場	中小規模の水産関連工場、倉庫等が多い臨海工業団地	東 14m 道路 三方路	水道	西唐津 2.1km	(都) 工 専 (60,200)
(県) 9-2	唐津市相知町相知字和田2575番42	7,100	18418	不整形 1:2	工場	中小規模の工場が多い工業地域	南 7.5m 県道	水道 下水	西相知 1.1km	(都) (60,200)
鳥栖(県)-1	鳥栖市田代本町字本村1084番10	41,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m 市道	水道 水ガ下	田代 1.3km	1 住居 (60,200)
(県)-2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外	52,000	248	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 水ガ下	鳥栖 2.9km	1 低専 (50,80)
(県)-3	鳥栖市藤木町字横小路2313番8	50,500	330	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東 4m 市道 北側道	水道 水ガ下	鳥栖 1.1km	1 住居 (60,200)
(県)-4	鳥栖市平田町字東前3106番33	36,700	273	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	肥前麓 400m	1 中専 (60,200)
(県)-5 *(指)	鳥栖市宿町字野添1110番13	56,800	261	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南4m 市道	水道 水ガ下	鳥栖 1.7km	1 住居 (60,200)
(県)-6	鳥栖市村田町字二本松62番19	39,700	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	肥前旭 1.3km	1 住居 (60,200)
(県) 3-1	鳥栖市立石町字一本杉2169番	17,500	1331	台形 2:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	北 2.5m 市道 東側道	水道	肥前麓 1.4km	1 中専 (60,200)
(県) 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑727番6	88,900	371	台形 1:1	店舗 S1	低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 12m 市道	水道 水ガ下	鳥栖 700m	商業 (80,400) 準防
(県) 5-2	鳥栖市蔵上町字野田666番7	89,000	655	2:1	店舗 S1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 25m 県道	水道 下水	鳥栖 2.1km	準住居 (60,200)
(県) 7-1	鳥栖市江島町字盲落1644番3外	46,900	1670	台形 1.2:1	店舗兼作業所 S2	自動車関連営業所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北13.5m 国道	水道	肥前麓 2.2km	準工 (60,200)
(県) 7-2	鳥栖市原町字大手木950番7外	42,000	224	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	田代 950m	準工 (60,200)
(県) 9-1	鳥栖市藤木町字若桜5番2	31,300	16627	1:2	工場	大規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東 20m 市道 南側道	水道 水ガ下	鳥栖 1.5km	工業 (60,200)
(県) 10-1	鳥栖市江島町字本行3439番5	23,000	386	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 6.5m 市道	水道	肥前旭 1.5km	「調区」 (60,200)
多久(県)-1 (指)	多久市南多久町大字下多久2244番10	26,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 6m 市道	水道	中多久 400m	(都) 1 住居 (60,200)
(県)-2	多久市東多久町大字別府2949番1050	13,500	306	1:1.2	住宅 S1	一般住宅の中にアパート等も見られる高台の住宅地域	南 私 4m 道	水道	東多久 1.8km	(都) 1 住居 (60,200)

(県) - 3	多久市南多久町大字下多久5575番1	6,500	682	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	西市4m 市道	水道	中多久 3.5km	(都) (60,200)
(県) 5-1	多久市北多久町大字小侍45番39	33,800	238	台形 1.5:1	診療所 W1	低層小売店舗等が見られる市役所に近い県道沿いの近隣商業地域	南東8m 県道	水道 下水	中多久 600m	(都) 商 (80,200)
(県) 9-1	多久市東多久町大字別府4228番1外	11,200	25203	台形 1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	西8m 県道 南側道	水道	東多久 600m	(都) 業 (60,200)
(県) - 1	伊万里市立花町字通谷1604番99	32,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市6m 市道	水道 水 ガ 下 ス 水	伊万里 1.4km	(都) 1 中 専 (60,200)
(県) - 2	伊万里市東山代町里字蕨野368番4	20,500	462	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東4.5m 市道 西側道	水道	楠久 720m	(都) (60,200)
(県) - 3	伊万里市松島町字四本松272番1	44,000	179	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	北東5m 市道	水道 水 ガ 下 ス 水	伊万里 650m	(都) 1 住 居 (60,200) 準 防
(県) - 4	伊万里市大川町大川野字道ノ上2846番	8,300	728	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東市4m 市道	水道 水 下	大川野 900m	「都計外」
(県) - 5 (指)	伊万里市脇田町字札ノ元1204番10	26,500	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南市6m 市道	水道 水 下	伊万里 2.1km	(都) (60,200)
(県) 5-1	伊万里市伊万里町字浜町513番1	103,000	201	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅 倉庫 S3	低層小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西国16m 国道	水道 水 ガ 下 ス 水	伊万里 180m	(都) 業 (80,400) 準 防
(県) 9-1	伊万里市東山代町里字蕨野358番25外	11,000	8277	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東6.5m 市道	水道	楠久 900m	(都) (60,200)
武雄 (県) - 1	武雄市武雄町大字富岡字五ノ角8981番3	46,800	234	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東4.5m 県道	水道	武雄温泉 550m	(都) 2 低 専 (60,100)
(県) - 2 (指)	武雄市朝日町大字中野字牛ノ谷5907番3	20,400	309	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南市4m 市道	水道	高橋 1.6km	(都) (60,200)
(県) - 3	武雄市武雄町大字武雄字前田160番15	32,600	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	北東5m 私道	水道	武雄温泉 2.4km	(都) 2 低 専 (60,100)
(県) - 4	武雄市武雄町大字永島字村内14396番8	38,800	285	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市6m 市道	水道	武雄温泉 1.8km	(都) 1 住 居 (60,200)
(県) - 5	武雄市若木町大字川古字石橋9390番	9,300	336	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅等も見られる住宅地域	南市4m 市道	水道	武雄温泉 8km	「都計外」
(県) - 6	武雄市西川登町大字小田志字嶽ノ下14937番	12,900	327	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北東4.5m 市道	水道	武雄温泉 9.5km	(都) (60,200)
(県) - 7	武雄市山内町大字三間坂字八反甲13188番24	20,800	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市6m 市道	水道 水 下	三間坂 500m	「都計外」
(県) - 8	武雄市山内町大字三間坂字鶴ノ原甲15866番1	13,200	576	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南市5m 市道	水道 水 下	三間坂 1.7km	「都計外」
(県) - 9	武雄市山内町大字大野字早稲田10729番3	5,300	359	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い山すその住宅地域	南東4.5m 市道	水道 水 下	三間坂 3.5km	「都計外」
(県) - 10	武雄市北方町大字志久字高野3142番36	22,000	252	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東私6m 私道	水道	北方 1.6km	「都計外」
(県) - 11	武雄市北方町大字大崎字苔ノ谷1821番7	19,400	323	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市5m 市道	水道	高橋 2.5km	「都計外」
(県) - 12	武雄市北方町大字芦原字東平514番1外	8,800	717	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東5.5m 市道 北東側道	水道 水 下	北方 1.3km	「都計外」
(県) 5-1	武雄市武雄町大字昭和19番7外	74,000	538	台形 1.2:1	銀行 RC2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m 県道	水道	武雄温泉 400m	(都) 近 商 (80,200)
(県) 5-2	武雄市山内町大字三間坂字野中甲12885番1	24,000	261	1:2	店舗兼 倉庫 S2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東8m 県道	水道 水 下	三間坂 500m	「都計外」
(県) 5-3	武雄市北方町大字大崎字相ノ浦1129番	39,000	556	1.5:1	店舗 S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国12m 国道	水道	高橋 2.1km	「都計外」

(県) 7-1	武雄市武雄町大字武雄字忠次郎87番1	37,000	675	台形 1:1.5	店舗兼 車庫 S1	低層の店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	北西9.5m 国道 背面道	水道	武雄温泉 2.3km	都 工 準 (60,200)
(県) 9-1	武雄市山内町大字三間坂字 堀切甲15658番2外	5,900	4623	台形 1:2	工場	中小規模工場のほか住 宅等が見られる内陸型 工業団地	北西7m 市道 背面道	水道 下水	三間坂 1.8km	「都計外」
鹿島 (県)-1	鹿島市大字高津原字柏559番 2	43,900	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等も見られる市中心部 に近い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	肥前鹿島 1km	都 2中 専 (60,200)
(県)-2	鹿島市大字音成字瀬乙4056 番	9,600	456	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北西4m 市道 南西側道	水道	肥前七浦 1.8km	都 (60,200)
(県)-3 (指)	鹿島市浜町字犬馬場甲4070 番	21,300	377	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西4m 市道	水道	肥前浜 600m	都 1住 居 (60,200)
(県)-4	鹿島市大字山浦字松原甲1459 番4	26,700	236	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道	肥前鹿島 2.7km	都 (60,200)
(県) 5-1	鹿島市大字高津原字二本柳 籠3987番3	52,000	140	台形 1:2	店舗兼 住宅 S2	小規模低層店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	南西8m 市道	水道 下水	肥前鹿島 560m	都 商 (80,400) 防 準
(県) 7-1	鹿島市大字井手字二の谷384 番	40,400	2652	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 工場 S1	低層自動車関連店舗、 飲食店等が建ち並ぶ路 線商業地域	北西8.5m 国道	水道	肥前鹿島 1.6km	都 工 準 (60,200)
(県) 9-1	鹿島市古枝字柚木角甲291番 2	13,600	3766	1:1.2	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ内陸型工業団地	南西12m 市道	水道	肥前浜 1.1km	都 工 専 (60,200)
小城 (県)-1	小城市小城町畑田字散二本 四割2653番20	33,200	289	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に アパート等も見られる 住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	小城 1.4km	都 (60,200)
(県)-2	小城市小城町岩蔵字西谷二 角2146番外	11,500	571	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	北東3.5m 市道	水道	小城 2.8km	都 (60,100)
(県)-3	小城市小城町栗原字天神365 番1	12,300	628	1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般 住宅等が見られる住宅 地域	北東4.5m 市道	水道	小城 2.2km	都 (60,200)
(県)-4	小城市三日月町樋口字江利 一930番22	30,400	261	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	東5m 私道	水道 下水	小城 3km	「都計外」
(県)-5	小城市三日月町樋口字立石 二十378番1	13,600	622	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる住宅地 域	東4.5m 市道	水道 下水	久保田 2.2km	「都計外」
(県)-6	小城市牛津町牛津字一本柳 23番41	33,700	251	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ牛津地区中心部に 近い住宅地域	北5m 市道	水道 下水	牛津 1km	都 (60,200)
(県)-7	小城市牛津町乙柳字立籠二 角657番8	28,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	西6m 道路	水道 下水	牛津 1.9km	都 (60,200)
(県)-8	小城市芦刈町道免字松籠207 番3	16,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道	牛津 2.8km	「都計外」
(県)-9	小城市芦刈町三王崎字四本 松324番14	26,000	276	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東5m 私道	水道	牛津 3.3km	「都計外」
(県)-10	小城市芦刈町三王崎字屋敷 瀬1009番1	13,100	536	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南4m 県道	水道	牛津 4.4km	「都計外」
(県) 5-1	小城市小城町字廿地219番7	38,000	662	1:1	店舗兼 住宅 S2	低層店舗、事務所、住 宅等が混在する県道沿 いの商業地域	南16m 県道	水道	小城 1.8km	都 (60,200)
(県) 5-2	小城市三日月町久米字副中 1434番3	43,300	922	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模の小売店舗等が 増えつつある国道沿 いの路線商業地域	北東10m 国道	水道	小城 900m	「都計外」
(県) 5-3	小城市牛津町上砥川字一本 松63番2	40,000	915	3:1	店舗兼 住宅 S2	店舗を主として空地も 介在する国道沿いの商 業地域	北西30m 国道	水道 下水	牛津 1.2km	都 (60,200)
(県) 5-4	小城市芦刈町三王崎字四本 松326番8	32,000	500	1:1.5	診療所兼 住宅 W2	小売店舗、医院等が見 られる県道沿いの近隣 商業地域	西12.5m 県道	水道	牛津 3.2km	「都計外」
(県) 9-1	小城市牛津町勝字前満江1462 番1外	13,000	7216	不整形 1.5:1	工場	中規模工場のほかに住 宅等も見られる工業地 域	西12m 県道 北側道	水道 下水	牛津 800m	都 (60,200)
嬉野 (県)-1	嬉野市塩田町大字五町田字 上川原甲193番外	16,800	406	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ塩 田地区の中心部に近い 住宅地域	北西6m 私道	水道	肥前鹿島 4.6km	「都計外」

(県) - 2	嬉野市塩田町大字谷所字茂手乙1350番外	6,250	518	不整形 2.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5m 市 道	水 道	肥前鹿島 4.5km	「都計外」
(県) - 3	嬉野市塩田町大字大草野字竹ノ下丙1460番1	11,600	439	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西 5m 市 道	水 道	武雄温泉 11.2km	「都計外」
(県) - 4	嬉野市嬉野町大字下宿字籠原丙2272番1	36,000	151	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅とアパート、貸家等が混在する住宅地域	南西 6m 市 道	水 道	武雄温泉 15.2km	都 2 住居 (60,200)
(県) - 5	嬉野市嬉野町大字吉田字皿屋丁3999番2	10,300	538	不整形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東 6m 市 道 南側道	水 道	肥前鹿島 11.3km	都 (70,200)
(県) - 6	嬉野市嬉野町大字下野字北三坂丙1975番37	20,400	266	1 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	西 4m 市 道	水 道	武雄温泉 10.5km	都 (60,200)
(県) 5 - 1	嬉野市塩田町大字馬場下字上町甲1462番1	25,000	243	1 : 3	店 舗 W 1	低層小売店舗等が建ち並ぶ塩田地区中心部の商業地域	南東 8m 市 道	水 道 下 水	肥前鹿島 5.1km	「都計外」
(県) 5 - 2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字山伏塚甲322番内	74,500	196	1 : 1	店 舗 兼 共同住宅 W 2	小売店舗、レジャー施設等が建ち並ぶ温泉旅館街に近い商業地域	東 12m 市 道	水 道	武雄温泉 15.2km	都 業 (80,400) 準 防
(県) 9 - 1	嬉野市塩田町大字久間字古子乙1230番13外	7,150	8391	1 : 3	工 場	中小規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	北西12.5m 市 道 背面道	水 道	肥前鹿島 7.6km	「都計外」
神埼 (県) - 1	神崎市神埼町本堀字町裏3184番8	40,700	246	不整形 1.2 : 1	住 宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南 4m 道 路	水 道 下 水	神埼 900m	都 (70,200)
(県) - 2 (指)	神崎市神埼町本堀字村下2591番4	32,900	237	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北 4.5m 市 道	水 道 ガ 下 ス 水	神埼 2 km	都 (60,200)
(県) - 3	神崎市神埼町城原字四本黒木632番1	15,100	508	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東 4m 市 道	水 道	神埼 2.8km	都 (60,200)
(県) - 4	神崎市千代田町下西字三本松502番13	29,600	361	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 5.5m 市 道	水 道	神埼 7.3km	「都計外」
(県) - 5	神崎市千代田町用作字二本杉2036番	13,300	631	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 3.5m 市 道	水 道	神埼 6.7km	「都計外」
(県) - 6	神崎市千代田町渡瀬字田中479番2	11,700	594	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 3.5m 市 道	水 道	神埼 5.9km	「都計外」
(県) - 7	神崎市春振町広滝字中ノ原1239番1	5,400	401	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南東 5m 市 道 南西側道		神埼 9.4km	「都計外」
(県) - 8	神崎市春振町鹿路字内川久保3240番2	3,210	673	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東 4m 市 道		神埼 15km	「都計外」
(県) 5 - 1	神崎市神埼町本告牟田字西池辺田1193番1	41,200	880	不整形 2 : 1	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層飲食店、営業所、娯楽施設等が増えつつある国道沿いの商業地域	南東11.5m 国 道	水 道	神埼 2.4km	都 (60,200)
(県) 5 - 2	神崎市千代田町境原字七本松772番	33,800	329	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの近隣商業地域	南 10m 国 道	水 道	神埼 6.8km	「都計外」
(県) 5 - 3	神崎市春振町広滝字井ノ上542番3	10,100	162	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東12m 県 道		神埼 10km	「都計外」
(県) 9 - 1	神崎市神埼町尾崎字大藪3019番1外	12,400	6674	1 : 2	工 場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	北 14m 県 道	水 道	神埼 4.8km	都 (60,200)
川副 (県) - 1	佐賀郡川副町大字南里字四本谷四角557番12	30,900	165	1 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	西 4m 私 道	水 道	佐賀 6.5km	都 (60,200)
(県) - 2 (指)	佐賀郡川副町大字早津江字一本松141番2	24,800	265	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 5m 町 道	水 道	佐賀 8.4km	都 (60,200)
(県) - 3	佐賀郡川副町大字大詫間字二本松八角499番5	14,100	755	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北 4m 町 道	水 道	佐賀 12.4km	都 (60,200)
(県) 5 - 1	佐賀郡川副町大字早津江字一本松205番1外	36,700	618	不整形 1 : 1.2	銀 行 S 1	店舗と金融機関が混在し、空地も多い国道沿いの商業地域	東11.5m 国 道	水 道	佐賀 8.4km	都 (60,200)
東与賀 (県) - 1	佐賀郡東与賀町大字田中字二本松207番7	26,200	234	1 : 1	住 宅 W 2	戸建の一般住宅が建ち並ぶ役場、学校に近い新興住宅地域	北 5m 町 道	水 道 下 水	佐賀 6.8km	「都計外」



(県) - 2	佐賀郡東与賀町大字下古賀字実久443番4外	24,000	406	台形 1.5:1	住 宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる佐賀市に近い住宅地域	北西5.5m 町 道	水 道	佐賀 5.7km	「都計外」
(県) - 3	佐賀郡東与賀町大字下古賀字大明神2046番1	13,900	519	1:1.5	住 宅 W1	農家住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南 4m 町 道	水 道 下 水	佐賀 9km	「都計外」
(県) 5-1	佐賀郡東与賀町大字田中字二本谷576番1	33,000	277	1:1.2	店 舗 W1	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	東 9m 県 道	水 道 下 水	佐賀 7.4km	「都計外」
久保田 (県) - 1 (指)	佐賀郡久保田町大字久富字上恒安3127番23	27,500	210	1:1	住 宅 W1	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 5m 町 道	水 道 下 水	久保田 750m	「都計外」
(県) - 2	佐賀郡久保田町大字新田字福富籠1772番1外	14,500	609	不整形 1:1.5	住 宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南 4.5m 町 道 東側道	水 道 下 水	久保田 4.8km	「都計外」
(県) 5-1	佐賀郡久保田町大字徳万字徳万宿173番1外	37,600	422	1:2.5	診療所兼 住 宅 R C 2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南西14m 国 道	水 道 下 水	久保田 1.2km	「都計外」
吉野ヶ里 (県) - 1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字中瀬尾1948番47	27,200	335	1.5:1	住 宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 4m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 1.1km	都 (60,200)
(県) - 2	神埼郡吉野ヶ里町吉田字栗崎1820番23	34,100	227	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北 6m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 1km	都 (70,200)
(県) - 3	神埼郡吉野ヶ里町箱川字永角962番	11,100	750	1:2	住 宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3.5km	都 (60,200)
(県) - 4	神埼郡吉野ヶ里町大曲字畑刈4812番	15,100	297	1:1.5	住 宅 S 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 4.5m 道 路	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3.2km	都 (60,200)
(県) - 5	神埼郡吉野ヶ里町松隈字村籠1370番1	6,950	343	1:2	住 宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ山ろく部の住宅地域	西 3m 町 道 北側道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 6km	都 (60,100)
(県) 5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字一本柳82番6	44,800	1569	台形 1.5:1	店 舗 S 1	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西14.5m 国 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 630m	都 (70,200)
(県) 5-2	神埼郡吉野ヶ里町三津字迎741番1	33,800	768	1.2:1	店 舗 S 1	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南 16m 県 道	水 道	吉野ヶ里 公園 3km	都 (60,200)
(県) 9-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字上の原2307番31外	15,800	34825	1:2	工 場	中規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東 18m 町 道 南側道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 2.8km	都 (60,200)
基山 (県) - 1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	51,700	272	1:1	住 宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6m 町 道	水 道	基山 1.5km	1 低 専 (40,60)
(県) - 2	三養基郡基山町大字小倉字本桜町1673番60	48,200	262	1:1	住 宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北 6m 町 道	水 道 ガ 下 ス 水	けやき台 800m	1 住 居 (60,200)
(県) - 3	三養基郡基山町大字小倉字吉原1091番3	48,400	327	1.2:1	住 宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 町 道	水 道 下 水	けやき台 1.7km	1 低 専 (40,60)
(県) 5-1	三養基郡基山町大字宮浦字宿246番13	64,200	363	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 19m 県 道	水 道 下 水	基山 500m	近 商 (80,200)
(県) 9-1	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	25,500	37902	不整形 1:3	事務所兼 倉 庫 S R C 4	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	東 9.5m 町 道 三方路	水 道	立野 50m	工 業 (60,200)
(県) 10-1	三養基郡基山町大字園部字黒目牛1554番4	13,500	530	台形 1:1.5	住 宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m 町 道 南東側道		基山 3.8km	「調 区」 (60,100)
上峰 (県) - 1	三養基郡上峰町大字坊所字五本谷1869番3	32,000	328	1.2:1	住 宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3km	都 (60,200)
(県) - 2	三養基郡上峰町大字前牟田字祇園町1705番1	14,600	336	1.2:1	住 宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 5m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 2.6km	都 (60,200)
(県) - 3	三養基郡上峰町大字堤字三本杉678番外	15,400	580	台形 1:1.5	住 宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	西 4m 町 道	水 道 下 水	中原 1.4km	都 (60,200)
(県) 5-1	三養基郡上峰町大字堤字四本谷1886番1	34,000	371	台形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、住宅等が混在する県道沿いの小規模な商業地域	北東10.5m 県 道	水 道 下 水	中原 2km	都 (60,200)
みやき (県) - 1	三養基郡みやき町大字原古賀字六本黒木1140番11	35,500	237	1.5:1	住 宅 S 1	一般住宅が建ち並ぶ中原地区中心部の住宅地域	南 4.5m 町 道	水 道	中原 400m	「都計外」

(県) - 2	三養基郡みやき町大字原古賀字六本松1888番4	24,600	301	1 : 1	住 宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 4m 町 道	水 道	中原 1.1km	「都計外」
(県) - 3	三養基郡みやき町大字原古賀字宮ノ前6336番イ外	20,200	458	1 : 1.5	住 宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 5.5m 町 道 南側道	水 道	中原 1.5km	「都計外」
(県) - 4	三養基郡みやき町大字白壁字一ノ原4160番25	25,200	242	1 : 1.2	住 宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる国道背後の住宅地域	北東 6m 町 道	水 道	中原 2.8km	都 (60,200)
(県) - 5	三養基郡みやき町大字江口字屋敷角1274番1	20,100	261	1 : 1.5	住 宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北 3.5m 町 道	水 道 下 水	中原 5.3km	都 (60,200)
(県) - 6 (指)	三養基郡みやき町大字市武字五本松775番2	15,100	446	1 : 1.5	住 宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北 5m 町 道	水 道	大善寺 7km	「都計外」
(県) - 7	三養基郡みやき町大字市武字二本松1330番1外	23,700	410	1 : 1.5	住 宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 3.5m 町 道	水 道	大善寺 5.8km	「都計外」
(県) - 8	三養基郡みやき町大字東津字一本松1171番1	11,100	511	1 : 1.2	住 宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	南 3.5m 町 道	水 道	大善寺 7.1km	「都計外」
(県) 5 - 1	三養基郡みやき町大字原古賀字五本黒木399番1	40,400	505	台 形 1.5 : 1	診 療 所 W1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北 14m 国 道 西側道	水 道	中原 600m	「都計外」
(県) 5 - 2	三養基郡みやき町大字白壁字一本栗550番5	40,000	887	1.5 : 1	店 舗 S1	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南 10m 県 道	水 道	中原 4.3km	都 (60,200)
(県) 5 - 3	三養基郡みやき町大字市武字一本松1501番1	30,900	275	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 W2	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	東 12m 県 道	水 道	大善寺 6.1km	「都計外」
(県) 9 - 1	三養基郡みやき町大字中津隈字三浦3370番外	13,700	15266	台 形 1 : 1	倉 庫 S2	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業団地	西 8m 町 道 三方路	水 道	中原 2.5km	都 (60,200)
玄海 (県) - 1	東松浦郡玄海町大字牟形字前谷1766番1	4,600	503	台 形 1 : 1	住 宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ傾斜地にある住宅地域	南西 5.5m 町 道 北側道	水 道 下 水	西唐津 15.3km	「都計外」
(県) - 2	東松浦郡玄海町大字普恩寺字門前319番1	9,470	478	1.5 : 1	住 宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 5.5m 町 道	水 道	西唐津 14km	「都計外」
(県) - 3 (指)	東松浦郡玄海町大字新田字沖ノ田1763番17	13,700	167	1 : 1.2	住 宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる利便性の良い住宅地域	北東 5.5m 町 道	水 道 下 水	西唐津 13.7km	「都計外」
(県) 5 - 1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	25,300	128	2.5 : 1	店 舗 兼 住 宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東 6.5m 県 道	水 道 下 水	西唐津 12km	「都計外」
(県) 9 - 1	東松浦郡玄海町大字今村字浦山5364番	6,500	3111	台 形 1 : 1.5	工 場	小規模の工場が見られる内陸型工業地域	西 9m 国 道	水 道	西唐津 16km	「都計外」
有田 (県) - 1	西松浦郡有田町丸尾字後口川内丙2200番11	23,000	305	1 : 1.5	住 宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 町 道	水 道 下 水	有田 2.1km	都 1 住居 (60,200)
(県) - 2	西松浦郡有田町戸矢字葉師浦甲1406番1	16,500	246	台 形 1 : 1	住 宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 6m 町 道 背面道	水 道	有田 2.7km	都 (60,200)
(県) - 3	西松浦郡有田町桑古場字桑古場乙2201番3	30,000	165	台 形 1 : 1	住 宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南 4m 町 道	水 道	有田 800m	都 1 住居 (60,200)
(県) - 4	西松浦郡有田町上内野字フホツキ丙3619番1	14,000	420	1.2 : 1	住 宅 S2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 町 道	水 道	西有田 800m	都 (60,200)
(県) - 5 (指)	西松浦郡有田町蔵宿字平原丙4047番	19,800	415	1 : 1.5	住 宅 W1	一般住宅、アパート等が見られる古くからの住宅地域	東 4.5m 町 道 背面道	水 道	西有田 450m	都 (60,200)
(県) - 6	西松浦郡有田町上山谷字中原乙1066番外	8,700	476	1.5 : 1	住 宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東 3.5m 町 道 北東側道	水 道	山谷 550m	都 (60,200)
(県) 5 - 1	西松浦郡有田町赤絵町一丁目1639番 「赤絵町1-2-10」	55,000	247	1 : 3	店 舗 兼 住 宅 W2	県道沿いに焼き物販売店、日用品小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南東 9.5m 県 道	水 道	有田 1.8km	都 近 商 (80,200)
(県) 5 - 2	西松浦郡有田町原明字川ノ上乙4番2外	22,200	809	不整形 1 : 1	店 舗 W1	低層の小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南東 11m 国 道	水 道	三代橋 1.9km	都 (60,200)
(県) 9 - 1	西松浦郡有田町赤坂字小溝原丙2351番172	12,500	1710	1 : 1.2	工 場	小規模の陶磁器関連工場、倉庫が多い工業地域	北東 9m 町 道	水 道 下 水	有田 2km	都 工 業 (60,200)

大町 (県) - 1	杵島郡大町町大字福母字柚木2507番7	23,300	331	1 : 1.5	住 宅 S 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ商店街に近い住宅地域	東5m町道	水道	大町 900m	「都計外」
(県) - 2	杵島郡大町町大字福母字千場3068番65	21,300	338	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東5m町道	水道 ガス	大町 1.6km	「都計外」
(県) - 3	杵島郡大町町大字大町字新村箆7279番1	7,300	611	1 : 1	住 宅 兼 物 置 W 2	農家住宅が集まる住宅地域	南5m町道	水道	大町 3.2km	「都計外」
(県) 5 - 1	杵島郡大町町大字福母字二本谷2339番4	31,100	150	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西6m町道 南側道	水道	大町 460m	「都計外」
江北 (県) - 1	杵島郡江北町大字山口字三本松一1042番3	26,500	279	1 : 3	住 宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西4m町道	水道 下水	肥前山口 670m	「都計外」
(県) - 2	杵島郡江北町大字下小田字新田箆2538番1外	8,450	617	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅が見られる町南部の住宅地域	南4m町道	水道	肥前山口 3.2km	「都計外」
(県) - 3	杵島郡江北町大字上小田字町分1425番	18,000	284	1 : 2	住 宅 S 2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東5m町道	水道	肥前山口 2.1km	「都計外」
(県) 5 - 1	杵島郡江北町大字山口字三本松三1355番7	43,000	795	1 : 2	診 療 所 R C 2	中規模店舗等が増えつつある路線商業地域	南28m国道	水道 下水	肥前山口 400m	「都計外」
白石 (県) - 1	杵島郡白石町大字廿治字二本杉1495番1外	20,800	263	1.5 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等も見られる白石地区中心部に近い住宅地域	東6m町道	水道	肥前白石 900m	㊦ (70,200)
(県) - 2	杵島郡白石町大字遠江字二本柳2348番1外	7,500	690	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が見られる住宅地域	北4m町道	水道	肥前白石 4km	「都計外」
(県) - 3	杵島郡白石町大字東郷字一本松2023番26	16,100	344	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東4m町道	水道	肥前白石 1.1km	㊦ (60,200)
(県) - 4 (指)	杵島郡白石町大字福富字北直江3126番	10,600	391	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道 下水	肥前山口 5.4km	「都計外」
(県) - 5	杵島郡白石町大字福富字北廿治3404番1	13,600	385	1 : 3.5	住 宅 W 2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する既成住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	肥前山口 6.1km	「都計外」
(県) - 6	杵島郡白石町大字福富下分字大福3195番	5,080	814	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ干拓地の住宅地域	北西5.5m町道	水道	肥前山口 8.4km	「都計外」
(県) - 7	杵島郡白石町大字牛屋字一本松338番1	12,200	635	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	肥前竜王 1.6km	「都計外」
(県) - 8	杵島郡白石町大字深浦字平山5766番2	10,600	343	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m町道	水道	肥前竜王 1.5km	「都計外」
(県) - 9	杵島郡白石町大字戸ヶ里字四本松2318番27	21,300	290	1 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ有明地区中心部に近い住宅地域	南東6m私道	水道	肥前竜王 1.4km	「都計外」
(県) 5 - 1	杵島郡白石町大字福田字二本榎1553番2外	33,100	148	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東6m町道	水道	肥前白石 650m	㊦ (70,200)
(県) 5 - 2	杵島郡白石町大字福富字西新地方3477番2外	23,100	423	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西9.5m国道	水道 下水	肥前山口 6.5km	「都計外」
(県) 5 - 3	杵島郡白石町大字戸ヶ里字四本杉1759番1	25,600	253	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東12.5m国道	水道	肥前竜王 600m	「都計外」
太良 (県) - 1	藤津郡太良町大字多良字嫁川1379番1外	20,400	543	不整形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する町中心部に近い住宅地域	北4.5m県道 西側道	水道	多良 350m	「都計外」
(県) - 2	藤津郡太良町大字糸岐字川北259番外	11,000	722	不整形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる町中心部に近い住宅地域	南東5.5m町道 背面道	水道	多良 1.5km	「都計外」
(県) - 3	藤津郡太良町大字大浦字津ノ浦乙1515番	5,500	682	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南5.5m町道 東側道	水道	肥前大浦 1.5km	「都計外」
(県) 5 - 1	藤津郡太良町大字糸岐字川北8603番6外	27,900	763	不整形 1.5 : 1	店 舗 S 1	小売店舗、飲食店、役場等が混在する町中心部の商業地域	東13m国道	水道	多良 900m	「都計外」





## 備考

## I 宅地及び宅地見込地

## 1 「基準地番号」

市町名、(県)、用途(1は住宅地、3は宅地見込地、5は商業地、7は準工業地、9は工業地、10は市街化調整区域内宅地である。)及び一連番号の順に表示した。

なお、市町名及び(県)は、当該市町の最初の基準地のみ表示した。

また、指定基準地については、基準地番号の下に(指)と表示し、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成19年1月1日)と同一地点である基準地(共通地点)については、\*と表示した。

## 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」

土地登記簿に記載された所在及び地番により表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

## 3 「基準地の地積」

原則として、土地登記簿に記載された地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てた。

## 4 「基準地の形状」

基準地の間口と奥行のおおむねの比率を記載したもので、左側に間口、右側に奥行を表示した。

## 5 「基準地の利用の現況」

基準地が現実に利用されている状況を表示した。

この場合において、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を表示した。ただし、工場の場合は、構造及び階層は表示していない。

なお、構造については、鉄骨鉄筋コンクリート造はSRC、鉄筋コンクリート造はRC、鉄骨造はS、ブロック造はB、木造はWの略号により表示し、階層についてはアラビア数字により表示した。

〈記載例〉RC2……鉄筋コンクリート造2階建

W1……木造平屋建

## 6 「基準地の前面道路の状況」

基準地の接する道路の状況を、当該基準地から見た接面方位、幅員、舗装・未舗装の別及び道路の種類順に表示した。

なお、舗装の場合は、記載を省略した。

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。

## 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」

(1) 水道法(昭和32年法律第177号)の規定による水道事業又は専用水道により給水されている場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道、農業集落排水事業等による下水処理区域内にある場合等は、「下水」と表示した。

## 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」

基準地からの最寄りの駅名及び駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。


〈記載例〉佐賀100m……基準地の最寄り駅は、JR佐賀駅で、基準地からの道路距離は100m

## 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

「調区」、及び「都計外」の記載がないもの……市街化区域

「調区」……市街化調整区域

……市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「都計外」……都市計画区域の指定がない区域

- 1 低 専……第1種低層住居専用地域
- 2 低 専……第2種低層住居専用地域
- 1 中 専……第1種中高層住居専用地域
- 2 中 専……第2種中高層住居専用地域
- 1 住 居……第1種住居地域
- 2 住 居……第2種住居地域
- 準 住 居……準住居地域
- 近 商……近隣商業地域
- 商 業……商業地域
- 準 工……準工業地域
- 工 業……工業地域
- 工 専……工業専用地域
- 準 防……準防火地域

(2) 都市計画区域内については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントで表示した。

10 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成19年7月1日)における状況について行った。

## II 林 地

- 1 「基準地番号」は「(林)」を冠記した一連番号により表示した。  
なお、「(林)」は、最初の基準地のみ表示した。
- 2 「基準地の所在及び面積」は、土地登記簿により表示した。
- 3 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

「調 区」……市街化調整区域

Ⓒ……市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「都計外」……都市計画区域の指定がない区域

地森計 ……地域森林計画対象民有林の区域

- 4 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成19年7月1日)における状況について行った。

## III 地価公示の標準地と同一地点である基準地(共通地点)

- 1 「基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に平成19年7月1日における基準地の価格を、下段に平成19年1月1日における標準地の価格を( )書きで表示した。
- 3 その他の各欄は、上段に基準地の公告事項を、下段に標準地の公示事項を( )書きで表示し、上段と変更がない場合の下段は、( )書きを省略した。

購読料 一か年三二、二〇〇円(送料共)  
申込先 佐賀県経営支援本部総務法制課

発行者 佐賀県知事 古川 康  
平成十九年九月二十日印刷及び発行

発行所 株式会社 古川総合印刷  
発行定日 毎週月水金曜日