

佐賀県 国有地一般競争入札のご案内

物件の特徴

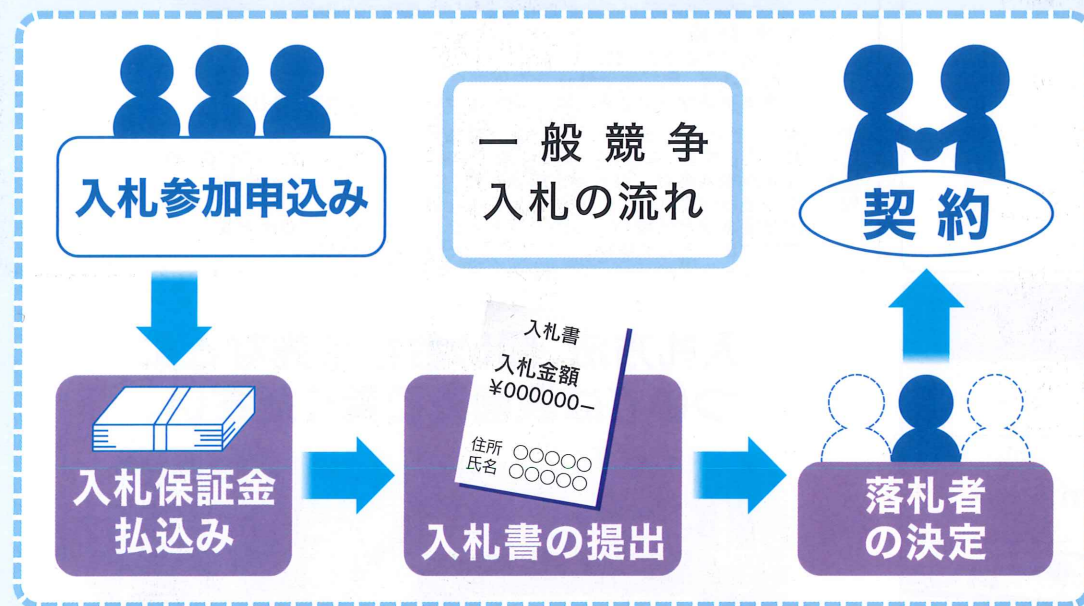
佐賀県がこれまで職員宿舎として利用してきた物件が中心です。市街地の比較的立地条件の良いところにも物件があります。

売出し方法

一般競争入札にて行います。
個人の方でも簡単に参加できます。

一般競争入札とは？

入札参加者が入札金額を競争し、県が設定する予定価格(=最低売却価格)以上の最も高い金額で入札された方を契約相手とする方法です。



入札に参加するためには？(事前手続き)

事前に「一般競争入札参加事前申込書」などの提出が必要です。

【8月入札の申込期限】令和6年8月5日(月)17時15分(必着)

- ・必ず期限までに持参または郵送(必着)してください。
- ・必要書類は、佐賀県のホームページからダウンロードできます。

入札はどうするの？(入札日当日)

各物件ごとの入札日時に「入札書」などをご提出いただきます。

入札会場

佐賀県旧自治会館1階5号会議室

※車でお越しの際は県庁の駐車場をご利用ください。

入札日

令和6年8月19日(月)～8月21日(水)

- ※各物件の入札日時は裏面の各物件情報でご確認ください。(物件ごとに入札日時が異なります。)
- ※入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。



- ・入札にご参加いただくには入札保証金の納付が必要になります。
- ・ほかにもご準備(ご提出)いただくものがありますので、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などを必ずご確認ください。

入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。

参加方法

1 申込期限内に、一般競争入札参加事前申込書などを提出してください。

【8月入札の申込期限】

令和6年8月5日(月)17時15分(必着)

2 下記の期限内に、入札書などを郵送又は直接持参する方法により提出してください。

また、入札保証金を佐賀県が指定する口座へ払い込んでください。

※詳しくは、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などでご確認ください。

【提出及び納付期限】

令和6年8月13日(火)17時15分(必着)

・落札されなかった方の入札保証金は、入札後概ね3週間でご指定の口座にお振り込みします。



問い合わせ先

佐賀県 資産活用課 ☎0952-25-7197 ✉shisankatsuyou@pref.saga.lg.jp

貸付の相談も受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

© 2024 Saga Prefecture.

詳しくはホームページをご覧ください。

佐賀県有地売り出し

検索



裏面もご覧ください。➡

物件No.1 【旧山代職員宿舍跡地】
伊万里市山代町久原字平尾36番7

伊万里市 **入札日時** 令和6年8月19日(月)
【受付】10:15～／【入札】10:30～

予定価格 **280万円** ■土地面積(坪) **367.16㎡**
(約111坪)

基本情報
交通機関
 【鉄道】MR鳴石駅まで約0.6km
 【バス】山代東小学校前バス停まで徒歩約1分
接面道路
 【東側】幅員約12mの国道に等高に接面
都市計画
 非線引き都市計画区域
 用途地域：指定なし
 建築基準法第22条区域
 (建ぺい率60%、容積率200%)

参考事項
 電気、公営水道…有
 (電気は別途電柱工事が必要となる可能性有)
 (公営水道は引込工事の際に別途負担金が必要)
 公共下水道、都市ガス…無
 一部が土石流警戒区域

物件No.2 【旧住吉警察官駐在所】
佐賀市東与賀町大字田中四本榎810番4

佐賀市 **入札日時** 令和6年8月19日(月)
【受付】13:30～／【入札】13:45～

予定価格 **310万円** ■土地面積(坪) **235.49㎡**
(約71坪)

基本情報
交通機関
 【鉄道】JR佐賀駅まで約8.3km
 【バス】住吉バス停まで徒歩約1分
接面道路
 【北側】幅員約10mの舗装国道に等高～約0.4m高く接面
都市計画
 市街化調整区域
 用途地域：指定無し
 (建ぺい率60%、容積率100%)

参考事項
 電気、公営水道、公共下水道…有
 都市ガス…無
 敷地内に電柱(本柱1本、支線柱1本、支線1条)有
 一部が洪水浸水想定区域(0.5m未満)
 建物付き 主たる建物(76.85㎡、昭和57年建築)

物件No.3 【旧職員宿舍1736～1737号】
伊万里市二里町八谷捌字有田六本松801番2

伊万里市 **入札日時** 令和6年8月20日(火)
【受付】10:15～／【入札】10:30～

予定価格 **265万円** ■土地面積(坪) **437.29㎡**
(約132坪)

基本情報
交通機関
 【鉄道】MR川東駅まで約700m
 【バス】川東バス停まで徒歩約7分
接面道路
 【南側】幅員約1.992mが幅員約4mの舗装市道に等高に接面
 ※市道接面部分は2mに満たないため、単独での建築物の建築不可
都市計画
 非線引き都市計画区域
 用途地域：第二種低層住居専用地域
 建築基準法第22条区域 (建ぺい率60%、容積率100%)

参考事項
 電気、公営水道、公共下水道…有 都市ガス…無
 敷地内に電柱(本柱1本、支線1条)、CATV柱(本柱1本、支線1条)有
 北側斜線制限有 洪水浸水想定区域(0.5m以上3.0m未満)
 高潮浸水想定区域(3.0m以上5.0m未満)
 津波浸水想定区域(0.5m未満および0.5m以上3.0m未満)
 建物付き 主たる建物(101.92㎡、昭和48年建築)

物件No.4 【旧職員宿舍1873号(旧大町署長公舎)】
杵島郡大町町大字福母字三本杉619番3、622番3

杵島郡 **入札日時** 令和6年8月21日(水)
【受付】10:15～／【入札】10:30～

予定価格 **480万円** ■土地面積(坪) **419.78㎡**
(約126坪)

基本情報
交通機関
 【鉄道】JR大町駅まで約310m
 【バス】大町駅前バス停まで徒歩約5分
接面道路
 【北側】幅員約4～4.5mの舗装町道におおむね等高に接面
都市計画
 都市計画区域外
 建築基準法第22条区域

参考事項
 電気、公営水道…有(公営水道は別途引込工事が必要)
 公共下水道、都市ガス…無
 洪水浸水想定区域(0.5m以上3.0m未満)
 高潮浸水想定区域(5.0m以上10.0m未満)
 ため池浸水想定区域(0.2m未満及び0.2m以上0.5m未満)

先着順での売出し物件
 申込期限/令和6年8月5日(月)17時15分

【中島警察職員宿舍跡地(1577号)】
唐津市厳木町中島字中島1375番6

予定価格 **59万円** ■土地面積(坪) **250.54㎡**
(約76坪)

基本情報
交通機関
 【鉄道】JR厳木駅まで約2km
 【バス】中島下バス停まで徒歩約2分
接面道路
 【南側】幅員約4.5mの市道に約30cm高く接面
都市計画
 都市計画区域外

参考事項
 電気、公営水道…有
 (公営水道は未接続の可能性有)
 公共下水道、都市ガス…無
 浸水想定区域(1.0m以上3.0m未満)

入札方法、問い合わせ先などについては表面をご覧ください。

